

Liste des inclus

Vue générale du projet

- › Garantie APCHQ de 5 ans
- › Tps et tvq incluses. Après ristournes, si applicables
- › Frais de condo : approx. 0.11 \$ pi.ca. selon la valeur

Structure de l'immeuble

- › Fondation en béton
- › Revêtement extérieur en brique, tôle métallique et autres
- › Plancher/plafond 8'-0" hauteur, 3^e étage 9'-0" "
- › Fenêtres en Aluminium/PVC hybride à manivelles
- › Portes extérieures donnant sur le balcon avant et arrière
- › Garde-corps des balcons avant en acier galvanisé et verre teinté vert lime
- › Balcons et escaliers arrière en acier

Composition des planchers

- › Bois franc (5/8 ou 3/4) lattes 2 1/2" pour le salon, la salle à manger, les chambres et le passage.
- › Céramique pour la cuisine et la salle de bain.
- › Contre-plaqué 5/8 et membrane insonorisant
- › Béton 1 1/2"
- › Structure du plancher et laine soufflée
- › Barre résiliente et plaques de gypse

Composition des murs mitoyens

- › Murs mitoyens coupe-feu (en béton) et insonorisés entre les unités avec cloisons et gypse de chaque côté

Ébénisterie

- › Cuisine en mélamine finies bois veiné, couleur au choix
- › Vanité de salle de bain en mélamine avec comptoir en stratifié et miroir

Boiserie et finition intérieur

- › Porte du garde de robe de l'entrée en miroir
- › Portes et moulures intérieur en bois de type colonial

Plomberie

- › Bain douche
- › Robinetterie aux lignes moderne
- › Préparation pour lave-vaisselle
- › Réservoir d'eau chaude de 40 gallons

Aires communes

- › Détecteur de fumée
- › Système interphone
- › Boîtes pour le courrier
- › Système d'éclairage extérieur
- › Aménagement paysager, trottoir

Électricité, chauffage et ventilation

- › Panneau électrique individuel avec disjoncteurs, capacité de 100 ampères
- › Interrupteurs et prises électriques blancs de type décora
- › Plinthes électriques avec thermostat dans chaque pièce
- › Pré-filage pour climatisation (câble et canalisation)
- › Pré-filage pour le câble et le téléphone (3)
- › Sorties électriques pour éclairage dans chaque pièce
- › Ventilation mécanique dans la salle de bain
- › Hotte de cuisine blanche avec sortie extérieur
- › Accessoires décoratifs et luminaires ne sont pas inclus, ni installés
- › Détecteur de fumée dans chaque unité
- › Entrée pour laveuse/sécheuse

Information supplémentaire

- › Prix, plans, superficies, date de livraison et toutes autres informations sont sujet à changement sans préavis
- › Inspection officielle de l'unité par l'acheteur avant la signature de l'acte de vente chez le notaire
- › Contrat préliminaire sur formulaire de l'APCHQ
- › Certificat de localisation inclus

- › Taxes foncières 2009 : Taux 1,1449 par 100 \$ d'évaluation
- › Taxes scolaires 2008-2009 : taux 0,27841 par 100 \$ d'évaluation